

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра гражданского права

Фомина
Людмила Александровна

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
(ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА)

Дипломная работа

Научный руководитель:
старший преподаватель
Н.Р. Марковник

Допущена к защите

«___» _____ 2015 г.

Зав. кафедрой гражданского права

доктор юридических наук, профессор В.Н. Гадунов

Минск, 2015

РЕФЕРАТ ДИПЛОМНОЙ РАБОТЫ

Ключевые слова. ДОГОВОР АРЕНДЫ, НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, АРЕНДОДАТЕЛЬ, АРЕНДАТОР, УСЛОВИЯ ДОГОВОРА, ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН, ФОРМА ДОГОВОРА, СУЩНОСТЬ ДОГОВОРА АРЕНДЫ, ХАРАКТЕРИСТИКА ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.

Общий объем дипломной работы составляет 64 страницы. Дипломная работа состоит из введения, двух глав, заключения и списка использованных источников в количестве 34 наименований.

Объектом исследования является гражданско-правовая характеристика договора аренды недвижимого имущества, анализируемая с учетом гражданского законодательства.

Целью работы является выявление основных особенностей договора аренды недвижимого имущества и правовых аспектов регулирования арендных отношений в Республике Беларусь.

Методы исследования включают в себя общенаучные методы (диалектический, исторический, логический, системный, аналитический, и классификации) и частнонаучные методы – формально-юридический, сравнительно-правовой, нормативный, структурно-институциональный и системно-структурный анализ, статистический, метод моделирования.

Полученные результаты и их новизна. В результате исследования в рамках настоящей дипломной работы дан теоретический анализ понятия и характеристика договора аренды недвижимого имущества, предпринята попытка определить место договора аренды в системе договоров по гражданскому законодательству, исследовано содержание договора аренды недвижимого имущества, определены основные характеристики договора. Значимость дипломной работы состоит в определении сущности и основных особенностей договора аренды недвижимого имущества.

Область возможного практического применения. Положения дипломной работы могут быть использованы в учебном процессе. Правовые феномены, явившиеся объектом работы, изучаются в учебном курсе гражданского права (особенная часть).

РЭФЕРАТ ДЫПЛОМНОЙ РАБОТЫ

Ключавыя словы. ДАГАВОР АРЭНДЫ, НЕРУХОМАЯ МАЕМАСЦЬ, АРЭНДАДАВЕЦ, АРЭНДАТАР, УМОВЫ ДАГАВОРА, АБАВЯЗКІ БАКОЎ, ФОРМА ДАГАВОРА, СУТНАСЦЬ ДАГАВОРА АРЭНДЫ, ХАРАКТАРЫСТЫКА ДАГАВОРА АРЭНДЫ НЕРУХОМАЙ МАЕМАСЦІ.

Агульны аб'ём дыпломнай работы складае 64 старонкі. Дыпломная работа складаецца з увядзення, двух глау, заключэння і спісу выкарыстаных крыніц у колькасці 34 найменняў.

Аб'ектам даследавання з'яўляецца грамадзянска-прававая характарыстыка дагавора арэнды нерухамага маемства, прааналізаваная з улікам грамадзянскага заканадаўства.

Мэтай працы з'яўляецца выяўленне асноўных асаблівасцяў дагавора арэнды нерухомай маемасці і прававых аспектаў рэгулявання арэндных адносін у Рэспубліцы Беларусь.

Метады даследавання ўключаюць у сябе агульнанавуковыя метады (дыялектычны, гістарычны, лагічны, сістэмны, аналітычны, і класіфікацыі) і прыватнавуковыя метады - фармальна-юрыдычны, параўнальна-прававы, нарматыўны, структурна-інстытуцыянальны і сістэмна-структурны аналіз, статыстычны, метады мадэлявання.

Атрыманыя вынікі і іх навізна. У выніку даследавання ў рамках сапраўднай дыпломнай работы дадзены тэарэтычны аналіз паняцця і характарыстыкі дагавора арэнды нерухомай маемасці, даследаваны змест дагавора арэнды, вызначаны асноўныя характарыстыкі дагавора арэнды нерухомай маемасці. Значнасць дыпломнай работы складаецца ў сутнасці і асноўных асаблівасцях дагавора арэнды нерухамага маемства.

Вобласць магчымага практычнага прымянення. Палажэнне дыпломнай работы могуць быць выкарыстаны ў навучальным працэсе. Прававыя феномены, якія з'явіліся аб'ектам працы, вывучаюцца ў навучальным курсе грамадзянскага права (асаблівая частка).

SUMMARY OF THE THESIS

Keywords. LEASE, REAL ESTATE, LANDLORDS, TENANT, TERMS OF THE CONTRACT OBLIGATIONS OF THE PARTIES FORM OF THE CONTRACT, ESSENCE OF LEASE, CHARACTERISTIC OF THE CONTRACT.

The total volume of the thesis is 64 pages. Thesis consists of an introduction, two chapters, conclusion and list of sources used in an amount of 34 titles.

The object of the study is civil legal description of the real estate lease, analyzed with the civil law.

The aim is to identify the main features of the lease and legal aspects of lease relations in the Republic of Belarus.

Research methods include scientific methods (dialectical, historical, logical, systematic, analytical, and classification) as well as the following methods - formal and legal, comparative legal, regulatory, structural, institutional and systemic-structural analysis, a statistical method of modeling.

The results and their novelty. As a result of research in the framework of this thesis a theoretical analysis of the concept and characteristics of a lease real estate agreement, an attempt to define the place of the lease real estate agreement in the contract under civil law, studied the content of the lease agreement, the basic characteristics of the lease real estate . The importance of the thesis is the essence and main features of the lease real estate.

The area of possible practical applications. The provisions of the thesis can be used in the educational process. Legal phenomenon, which were the subject of the work are studied in a course of civil law (special part).